

IMMOBILIEN IN ITALIEN

News



Schon Goethe zog es in das Land, wo die Zitronen blühen. Darüber, ob es sich besser in Italien oder in Deutschland lebt, scheiden sich die Geister. Fest steht aber, dass für viele Menschen der Traum vom „dolce vita“ eng mit Italien verbunden ist - genau wie die reizvollen Landschaften der Toskana, von Umbrien, Venetien oder der italienischen Küste. Wer sich schon nicht für immer bei unseren südlichen Nachbarn niederlassen kann, findet eine große Auswahl unterschiedlichster Immobilien für die Ferien oder den Zweitwohnsitz in Italien. Von der Villa mit Meerblick bis hin zu feudalen Palazzi in Florenz oder Venedig reicht das Portfolio der Anbieter. Lassen Sie sich verführen.

Foto: TV-Consulting, Bardolino

LIGURIEN

Geheimtipp an der Riviera

San Remo, Monte Carlo oder Nizza liegen in greifbarer Nähe. Oberhalb der ligurischen Küste mit Blick auf die Alpes-Maritimes liegt eine nicht alltägliche Immobilie.

Feinste Adressen in Spitzenlagen sind die Spezialität von Jutta Freirik und ihrem Team



Traumhaft. Foto: ELITE

der Elite Immobilien in Hamburg. Ihr aktueller Geheimtipp: eine exklusive, modern ausgestattete Villa in einer absoluten Traumlage. Sie liegt auf einem knapp zwei Hektar großem Parkgrundstück, mit eigenem Swimmingpool, einem separatem Gästehaus und allen nur erdenklichen Annehmlichkeiten. Besonders attraktiv ist die abgeschiedene Lage. Dennoch: Die Küste ist nicht weit entfernt (9 km) und auch Städte wie Nizza (60 km) oder Monte Carlo (40 km) sind in kurzer Zeit problemlos erreichbar.

Impressum

Eine Anzeigen-Sonderveröffentlichung für DIE WELT/WELT am SONNTAG Redaktion: CP/COMPARTNER, Redaktionsbüro, Essen Anzeigen: Stephan Madel (verantwortl.); Angela Plaß, Tel.: 030 2591-73086

EXQUISIT

Bellissima

Wohnen in einer Kulturstadt von Weltrang.

Mitten in der Altstadt von Florenz und in Nachbarschaft zum Dom

Einst stand hier die Wiege der Renaissance, die Medici lenkten die Geschichte der Stadt und Michelangelo nennt man mit ihr im gleichen Atemzug: Florenz.

Herrliche Antiquitäten, Gewölbegänge und die unmittelbare Nähe zum „duomo“. Ein besonders reizvolles Angebot im Portfolio von Raffaella Romeo ist der historische Palazzo Tanagli im Borgo Albizi. Er wurde zwischen 1995 und 2000 komplett restauriert - stilvoll bis ins kleinste Detail. Antike Türen, Seidentapeten, Marmorböden, Nussparkett und Holzkamine mit Reliefs werden ergänzt durch wertvolle Antiquitäten. Während man sich in einladenden Himmelbetten zur Ruhe begeben kann, werden die Mahlzeiten in einer top-modernen Küche zubereitet. Auch die Haustechnik für Heizung, Klima und Kommunikation ist auf dem allerneuesten Stand. Insgesamt umfasst dieser Wohnraum 270 Quadratmeter auf zwei Etagen.



Wohnen wie einst die Medici.



Fotos: Romeo Real Estate

ELITE Luxury Villa and Guesthouse with Spacious Private Property & Gardens. Situated in a unique location overlooking the Maritime Alps and the Ligurian Sea just 40 km from Monaco, well located to enjoy both the luxury lifestyle at the Cote d'Azur and the privacy of a 5,8 ha estate. Price upon request www.eliteimmogroup.com - Tel. +49 40 80 79 94 62

LUXUS www.ars-vivendi.eu

Firenze Borgo Albizi. Exkl. Stilvolle Whg. mit 270 m² in hist. Palast (14. Jhdt.) im Zentrum v. Florenz, 2000 kompl. renov. Innenarchitektin „Marianna Gagliardi“ Wohnz., Essz., mod. Küche, 3 lux. Schlafz., mit jew. eig. Bad, zusätzl. Personalz., Große Terr., Kornl.-Gge, F. 3 Pkw. KP auf Anfrage. fon: 089 208027288 www.RomeoRealEstate.de

Exklusive Wohnung in Forte dei Marmi... einer der mondänsten Badeorte an der Versilia (Tyrrhenisches Meer, das „Jüdische Saint Tropez“). Diese traumh. Wohnung liegt in fußläufiger Entfernung zum Zentrum und zum Meer, über zwei Ebenen in einem stilvollen Haus mit zwei Wohnanteilen. Wohnfläche 224 m² plus Nebengebäude (22,5 m²), 53 m² Terrasse mit traumhaftem Ausblick; Garten und Garage. KP auf Anfrage. fon: 089 208 027 288 www.RomeoRealEstate.de

Westufer Gardasee Hochebene über Limone. Lichtdurchfl. Traumh., Bj. 98, herrl. Panoramabl. auf See + Berge, sonnenverw. Hangl., sehr gepflegt, idealer Ausgang f. Berg- und Seetouren. Nfl. 360 m², 2 Whg., bes. Architektur, mediterran. Komplettausst. + Kü. + Gar. + Stellpl., üppig bepfl. Terrassen. Wundersch. Urlaubsdomizil o. gute Kapitalanlage mit Mietverträgen oder Kombination aus beidem. Info + KP unter: 0049-175 26 26 310

Luganer See 1-Zimmer-Wohnung, 45 m², Topzustand, teilmöbliert, Südbalkon 23 m² (3/4 überdacht), Swimmingpool und Sauna im Palmengarten, Privatstrandnutzung, abgesperrte Privatanlage, sofort frei, € 145 000,-, Tel.: 0162 - 909 71 45

Weingut Toskana 15 ha. Unternehmensverkauf eines Weinproduzenten aus der Maremma. 2 Rotweine (85 + 86 Punkte Wein-Plus.de), Biologisches Olivenöl, Grappa, Luxuslinien, Konzept vorhanden. • 5 ha Wein • 3 ha Oliven • Gebäude 200 m² mit lux. Wohnung • Annex 60 m² • Erweiterung möglich. Dr. Markus Hoppe Associate Partner Practice Leader M&A Tel: +49 151 201 71 77 www.imc-consultancy.com

Stadt, Land, Fluss. Wohnung, Villa, Ferienhaus. Berlin, Schwarzwald, Mallorca. Sie haben die Wahl. In der WELT und WELT am SONNTAG und auf www.immonet.de

LAGO MAGGIORE nur Top-Angebote... einfach das Beste!!! Top gepflegte Wohnung in Anlage m. Pool u. Tennis, möbl. WZ mit off. Küche, 2 Doppel-SZ, 1 Einzel-SZ, Bad, gr. Terrasse u. Garage. Ref. W587 € 139.000 Wunderschönes Einfamilienhaus mit Traumblick, in Seenähe WZ/EZ m. Küche, 2 SZ, Bad, gr. Terr., überdacht, Parkett u. Garten, Ausbaufähig. Ref. H768 € 285.000 Luxusvilla mit wundersch. Seeblick und Pool. WZ mit Essbereich, Kü., Doppel-SZ m. Ankleideraum, zweites gr. SZ, 2 Bäder, Terr. m. Pergola, Doppelgar., überd. Autostell., parkähnli. Garten 1290 m². Ref. H55 € 555.000 Wunderschöne Villa m. Hallenschwimmbad u. Traumblick, gr. WZ mit off. Kamin, Küche, 3 Doppel-SZ, 3 Bäder, teilw. überdachte Terrassen, gr. Keller, Doppelgarage und 4.000 m² Garten. Ref. H711 € 990.000 Neuer Frühlingsskatalog 2011 online unter www.die-welt.de Das älteste Immobilienunternehmen am Lago Maggiore Weitere Infos unter: imitalia - Viale Dante, 5/c, I-21016 Luino (VA), Tel.: 0039 0332 51 14 29, Fax: 0039 0332 53 72 26 E-Mail: info@imitalia.it

Unser nächstes Sonderthema Immobilien in Italien am 10./11. September 2011 Anzeigenschluss: 8. September 2011, 10.00 Uhr Anzeigenaufträge senden Sie bitte an: Anzeigenabteilung DIE WELT/WELT am SONNTAG Immobilien Brieffach 24 50 - Axel-Springer-Str. 65 - 10867 Berlin - Fax: 030/25 91 35-810 immoteam-anzeigenservice@axel-springer.de

Ferienwohnungen im herrlichen Kalabrien. Neu erbaute 3-Zi.-Apartments in Top-Qualität, mit großzügiger Terrasse, ca. 100 m² Garten und Sonnenplatz am Strand im Miteigentum. Jeweils 4 Apartments befinden sich in einem Haus in einer überwachten Anlage mit Tennisplätzen, Pool und eigenem Strand in einer gegen Süden gelagerten wunderschönen Bucht mit kristallklarem Wasser. Das angenehme Klima am ionischen Meer bietet sich auch für Winter- oder Ganzjahresaufenthalte an. Preis pro Apt. 125.000,- € inkl. Autoabstellplatz. Düsseldorf: H. Wacker 0173-748 61 56 München: H. Sacher 0172-865 36 89 Wir suchen noch Vertriebe: H. Schöpfer 0151-56 30 30 37

Historische Villa mit Panoramablick in Porto Ceresio am Luganer See mit eigenem Bootsplatz. Direkt oberhalb des Luganer Sees, mit herrlichem Seeblick: Historische Villa mit 470 m² Wfl. mfl., hochwertig restauriert, Kamine, Fahrstuhl etc., Rd. 3.000 m² traumhafter Garten, Swimmingpool, Terrassen, Pavillons, Garage etc. Eigener Bootsplatz. Kaufpreis 2,9 Mio.- € Makler Lueken & Partner KG in Hamburg Telefon 040/822 72 40

Lago Maggiore - Raum Luino Topgepflegte DZH, gr. Terrasse, Seeblick, 2 SZ, € 235.000,-. Außerdem weitere Appartements und Häuser in allen Preislagen. F.W. Baltes, Immobilien Tel.: 07641/ 57 16 35

Panorama-Wohnung oberhalb des Luganer Sees, mit Bootsplatz im Privathafen. Auf dem Grundstück eines ehemaligen Klosters: Oberste Maisonette-Wohnung, 160 m² Wfl., hochwertig, lichtdurchflutet, 2 Balkone, Separate Sonnenterrasse, Traumhafter Blick auf den Luganer See bis Morcote (Schweiz), Tiefgarage, Bootsplatz in privatem kl. Hafen. Kaufpreis 444.000,- € Makler Lueken & Partner KG in Hamburg Telefon 040/822 72 40

VILLEN - ANWESEN www.portaubria.com Sofort-Info: 0176-686 99 800

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT · HÖFE ANGEBOTE www.immob-hariefeld.de ... ob Sie kaufen/verkaufen wollen. Top Angebote Ihre Wünsche u. Vorstellungen ??? • ab 11 ha bis 800 ha Acker = 3% Pachtrendite • Höfe - Güter - Forsten - Jagden • Agrarbetriebe Mecklenburg GESUCHT - Diskretion Acker, Grünland u. Forsten auch für Kapitalanleger = langfristige Rückpacht! Sprechen Sie mit uns über Ihre Wünsche und Planungen Immobilien-Büro Hariefeld GmbH - 27449 Kutenholz 0 47 62/80 26 - Fax 0 47 62/21 46 Resthof in Freiburg / Elbe (Norddeutschland; 80km westlich entfernt v. Hamburg) zu verkaufen. Anwesen mit Bauernhaus (180 m² Wohnfläche), 5000 m² Grundstück, 2 grossen Lagerhallen und 2,5 ha Land bietet Nutzungsmöglichkeiten als Alterssitz, Gewerbebetrieb (Obst, Gemüse, Blumen, sonstiges) und Reiterhof. Exposé auf Wunsch erhältlich. VB 289.000,- €. Tel. 0151 - 589 515 43 oder Mail: info@frupo.de Kapitalanlage: Wald, Wiesen Acker, Bauernhöfe usw. ca. 500 Obj. in Dtschl. aus amtli. Versteigerungen. Jährliche Pachtverträge mit guter Rendite. Katalog: Tel. 08546/14 00 (Verlag) www.KNIMMO.de 1.300 ha TOP-Ackerbaubetrieb Ø 80 BP, in Ostdeutschland zu verk. Beckedorf Immobilien GmbH Tel. 04441 - 859 064 - Fax - 859 065 www.Beckedorf-Immobilien.de Wald - die Anlage 160 ha Südwest mit Gebäude 300 ha Hessen mit Gebäude Beratung und Information durch: Tel. 0551 / 49 89 - 0 Gütermakler für Land u. Forst seit 1910 www.evers-immobilien.de Traumbesitz im Spreewald land-u.-forstl. Flächen mit Gewässer (2 Teiche) ca. 105 ha Eigenland ca.165 ha Hochwildjagd, ca. 60 km von Berlin, 696 Tsd.Euro. Info www.forstverwaltung-pretschen.de Tel. 0172 458 93 88 Ackerbaubetrieb, Raum Bad Oeynhausen, 75,6 ha Eigentum, davon ca. 65 ha Ackerland 70 BR 8 ha Wald, 2,6 ha Höfliche/Wege, Wohnhaus/Nebengebäude, arrondiert, Eigenjagd, im Alleinauftrag zu verkaufen, Schwarzenhah Agrabjekte 05439 - 92383, Hschwarzenhah@aol.com Ackerflächen zu verkaufen 100 ha in Sachsen-Anhalt, 11 500,- €/ha, 3 % Rendite 19 ha in MV, 16-100 hain Brandenburg. Weitere Flächen auf Anfrage. Ackerbaubetrieb zu verkaufen. Kapital 3 Mio. €. www.agrarberatung-ibv-berlin.de Tel.030/42 01 75 37.0171-51 75 470

GEWERBEGRUNDSTÜCKE ANGEBOTE A61 A48 A3 verkehrsgünstige Lage Koblenz-Rheinhafen Gewerbegrundstück ca. 29.400 m² großes Areal, teilbar, mit besten Anbindungen zur Autobahn und ÖPNV, ebenes Gelände mit zwei Straßenfronten, ideal für Logistikcenter und Gewerbebetriebe. Details auf Anfrage: WIB Hechler GmbH Tel. 02131/6617800 Fax 02131/6617801 info@wib-hechler.de www.wib-hechler.de Verkauft Veranstaltungs- u. Erholungsfläche d. Nordsee 3x A-Lage, Cuxhaven - alte Liebe, 68 000 m² groß (auch teilbar) zur Nutzung als Campingplatz. Mieter bereits vorhanden. Preis 1,8 Mio Euro. ipv.kurhofe@online.de GESUCHE Projektierte und fertige SB-Märkte und EKZ bundesweit gesucht Schanze Immobilien, Tel. 0511/374 80-24 Fax -25, schanze-immobilien@web.de Investor sucht gewerbli. Bauland Umg. Ffm od. Düsseld., 1 - 2ha, auch mit Bestand od. Abrissobj. AllGrund Fax 06103 / 807 37 55

ÖSTERREICH Alpen-Landhaus - Nähe Kitzbühel - St. Johann In Waldring am Waldesrand, am Fuße der Loferer Steinplatte, Hanglage mit Blick auf den Wilden Kaiser im Hintergrund - Neubau-Fertigstellung jetzt - Lichtdurchfluter Wohnraum m. offener Küche u. offenem Kamin, ca. 67 m² und großem Balkon - Wfl. 220 m² auf 2 Etagen m. Gästezimmer - 2 Garagen Preis: € 995.000,- ☎ 0170/839 97 96 - Premium-Immo Fa. W-M-Rhein Salzburg Stadt Liebevoll gestaltetes Luxus-Penthouse, 230 m² Wfl., sonniger Wohnsalon mit lichtdurchfluteter Galerie und Sonnenterrassen. Bestausstattung, inkl. 20 m² Carrera-Marmor-Bad. € 1.400.000,- Finest Homes Immobilien GmbH www.finest-homes.com - Tel: +43 662-84 11 94 östl. Weltcupregion SCHLADMING direkt am GOLFPRESSORT "Schloss Pichlham": Schicke Appartements (ab 99m²) mit Luxusausstatt. in mediterraner Villa, nur 3 WE u. großzüg. Indoor-Pool & Wellness m. ca. 100m², Grünanlage, Fertigst. Sommer 2012 Provisionsfrei. KP ab € 358.000,- ☎ 0043-650-2047374

Stadt, Land, Fluss. Wohnung, Villa, Ferienhaus. Berlin, Schwarzwald, Mallorca. Sie haben die Wahl. Wir die Auswahl. In der WELT und WELT am SONNTAG und auf www.immonet.de Großzügiges, kykladisches Wohn-/Ferienhaus Insel Naxos, Griechenland. Beste Lage mit Panoramasisht. Unverbaubar. 8.500 m² Land. VP € 550.000,- Tel.: 0030 22 85 04 21 98 Danzig - Polen Innenstadtl. Fliegengrundstück, ca. 2100 m² unbebaut, ca. 11 000 m² lt. Bebauungsplan möglich, ca. 6 Mio. Zloty Kaltmiete erzielbar, KP 15 Mio. Zloty zzgl. 3,57 % Prov. (535 500,- Zloty) Nur per Fax: 0221 - 99 11 07 29 Grundstücke in unverfälschter Natur, aber dennoch durch Highspeed-Internet mit der Welt verbunden. Autarkes Wohnen mit Solar- & Windenergie (Internet + Handymplang) in Nova Scotia 10.000 qm Grundstück für nur EUR 25.000 (alles inkl.) zzgl. Haus (ca. CAD 1.000 pro m²) 35 m private Wasserfront | 1 Autostunde von Provinzhauptstadt Halifax entfernt Kanada/Nova Scotia/Halifax | 6 Flugstunden von Deutschland Seit 1971 ihr Kanadapartner vor Ort & in Deutschland: Vladi Private Islands GmbH, Ballindamm 7, 20095 Hamburg Infos: info@vpld.ca oder info@vladi.de, Tel.: 040/33 89 89 www.vladi.de Salzburg Herrliche Alleinlage Romantischer Landschaft mit 650 Wfl., 9.342 m² Grund mit Gebirgsblick, Hallenbad, Personalhaus. MARIES MUHR IMMOBILIEN ☎ 0043 662 43 15 45 - weitere 250 Objekte unter www.muhr-immobilien.at Salzburg Stadt - RARITÄT 3,2 ha Grund davon 12.000 m² Bauland in idyllischer Alleinlage mit Altbestand und Gebirgsblick. MARIES MUHR IMMOBILIEN ☎ 0043 662 43 15 45 - weitere 250 Objekte unter www.muhr-immobilien.at VELDEN AM WÖRTHERRSEE Luxus-Whg. in der »Schlossresidenz« mit Seeblick und Seezugang, 157 m² Wfl., Terr., Lift, sofort Bezug! MARIES MUHR IMMOBILIEN ☎ 0043 662 43 15 45 - weitere 250 Objekte unter www.muhr-immobilien.at VerwallApartments Montafon Gewidmete Freizeitwohnsitze in Tschagguns/Montafon. Vielseitige Sportmöglichkeiten im Sommer und Winter. Fitnessraum, Ski- und Schuhräume, Tiefgarage, Lift. Vorverkauf, Einrichtungs- und Vertriebservice auf Wunsch. JÄGER Second home, prime living T +43 5522 71810-0 | jaegerprojects.com