

PRESSEINFORMATION

Perfekt in Szene gesetzt!

Home-Staging, sinnvolles Vermarktungskonzept

„Home-Staging - in den USA und Skandinavien schon seit einigen Jahren als erfolgreiche, verkaufsfördernde Maßnahme im Immobiliengeschäft eingesetzt, steckt in Deutschland leider noch in den Kinderschuhen“, sagt Jutta Freirik, Inhaberin des Hamburger Immobilienbüros ELITE IMMOBILIEN. „Wir haben diese sinnvolle Verkaufsmaßnahme in unser Vermarktungskonzept ergänzend aufgenommen.“

Die kreative Immobilienmaklerin weiß aus eigenen Erfahrungen, dass sich die Immobilie mit Home-Staging nachweislich bis zu 3x schneller verkauft und ein höherer Verkaufspreis von bis zu 15% erzielt werden kann und das bei einer durchschnittlichen Investition von maximal 2% des Verkaufspreises.

Der alles entscheidende erste Eindruck zählt und macht sich bezahlt. Oft sind es nur Sekunden in denen es sich zeigt, ob der Kaufinteressent sich ernsthaft für eine Immobilie interessiert. Home-Staging hat sich zu einem entscheidenden Faktor beim Immobilienverkauf entwickelt. Ähnlich wie bei Aufbereitung eines PKWs vor dem Verkauf, wird hier die Immobilie für die Vermarktung vorbereitet.



Dekorationsbeispiel mit Home-Staging (Fotos: Elite Immobilien)

nen des Betrachters, um das Interesse der Kunden zu wecken, sagt die Hamburger Maklerin. Jeder Kunde dürfte sich freuen, wenn er nicht im Flur bereits über die Gummistiefel der Bewohner stolpert.“

Nach einer ausführlichen Objektbesichtigung erhält der Verkäufer ein Beratungskonzept und entscheidet, ob er die Arbeiten selbst oder über ELITE IMMOBILIEN ganz oder teilweise abwickelt. Für die handwerkliche Umsetzung steht dem Immobilienbüro ein Netzwerk an zuverlässigen Partnern zur Verfügung. Home-Staging wird nur durchgeführt wo es Sinn macht. Die Profis sorgen für Platz, Ordnung und Sauberkeit. Sie führen kleine Schönheitsreparaturen durch, setzen gezielt Dekorationen ein, es werden Möbel gerückt und der Garten von seiner besten Seite gezeigt. Übrigens können diesen Service auch Interessenten nutzen, die Ihre Immobilie weiterhin privat anbieten möchten.

Aktuell sucht das Hamburger Immobilienbüro anspruchsvolle Verkaufs- und Vermietungsobjekte in Hamburg und für PR-Zwecke

ein Home-Staging Objekt. Die Beratung wäre kostenfrei, die handwerkliche Umsetzung müsste übernommen werden. Interessenten können sich melden bei:

ELITE IMMOBILIEN, Jutta Freirik, Neumühlen 23, 22763 Hamburg, Telefon 0172 9911 002, Email: jfreirik@eliteimmogroup.com, www.eliteimmogroup.com. ■

Gespür für die Gestaltung von Räumen

Jutta Freirik und Ihr Team haben langjährige Praxis-Erfahrung in der Präsentation von Wohnimmobilien. Sie analysieren die Wirkung eines Objektes auf Dritte mittlerweile intuitiv bei jeder Besichtigung. Neben dem fachlichen Können ist es das Gespür für die Gestaltung von Räumen. Oft sind es nur Kleinigkeiten, die als „Verkaufskiller“ den Verkauf einer Immobilie erschweren. ELITE IMMOBILIEN ergreift gezielte Maßnahmen um die Immobilie erfolgreicher verkaufen zu können, was nicht bedeutet Mängel zu verbergen. „Wir betonen die Vorzüge der Räume, lenken den Blick auf charmante Vorteile, schaffen Strukturen und Raum für Visio-



Dekorationsbeispiel ohne Home-Staging

HAFENCITY ZEITUNG IMPRESSUM

Redaktion

Michael Klessmann (MK)
Tel.: 040-32 59 68 67
redaktion@hafencity-zeitung.com
Am Kaiserkai 25, 20457 Hamburg

Anzeigen

Anja Heinsen, Cindy Knütter,
Anke Wistinghausen
Tel.: 040-30 39 30 42
anzeigen@hafencity-zeitung.com

Herausgeber

Michael Klessmann
Am Kaiserkai 25, 20457 Hamburg

Verlag

HafenCity Zeitung
Hampel & Klessmann GBR
c/o ELBE & FLUT
Am Sandtorkai 1, 20457 Hamburg

Die Daten aktualisieren

Erscheinungsweise

Monatlich

Auflage

12.000 Stück

Druck

Societätsdruck, Frankfurt am Main
www.zeitungsdruck.fsd.de

Abonnement

Jahresbezugspreis (Porto und Verpackung für 12 Ausgaben)
EUR 60,- zzgl. 19% MwSt.

Juristische Beratung

RA Jens O. Brelle, Art-Lawyer

Art—Lawyer



Wir verwirklichen Lebens(t)räume.

*ELITE IMMOBILIEN,
Ihre Partner für anspruchsvolle Immobilien*





ELITE IMMOBILIEN | Neumühlen 23 | 22763 Hamburg
Mobil +49 172 9911002 | www.eliteimmogroup.com