

den Titeln „White Tiger“, Sky of Hamburg“ und „Fishermen's Friend“ kann man in den Wohnungen die unterschiedlichen Aspekte des Wohnens im Überseequartier eindrucksvoll besichtigen. Eine Wohnung weist nach Osten und Süden über das Internationale Maritime Museum und den Magdeburger Hafen, die zweite Wohnung thront hoch über dem Brooktorkai mit Blick auf Speicherstadt und HHLA-Zentrale und die dritte Wohnung blickt über das Panorama der westlichen HafenCity auf die Kulisse der Elbphilharmonie. Beeindruckende Blicke rundum, mit überraschenden Qualitäten. Besonders die südöstliche Wohnung mit Blick auf den Magdeburger Hafen überzeugt. Die Fenster mit mediterranen Lamellen – neudeutsch



Mediterrane Atmosphäre auf der Loggia der Musterwohnung (Fotos: MK)



Shutter – außen und innen individuell mit Sonnenlicht versorgbar, lichtwarme Farben – nicht die schlechteste Art in der HafenCity zu wohnen. Ulrike Krages und Überseequartier-Aufsichtsrat Jürgen Gross führten durch die drei Wohnungen, die mit jeweils 120 Quadratmetern etwas oberhalb der Durchschnittsgröße der Wohnungen im Arabica liegen. Rund 22 Euro Miete pro Quadratmeter sollen die Wohnungen kosten, doch die Preisspanne im Überseequartier beginnt weitaus niedriger. Ab 12 Euro/qm sollen

Wohnungen aufgerufen werden, diese werden aber sicherlich nicht in den oberen Stockwerken der Wohnhäuser liegen. Aber immerhin gibt es sie, halbwegs bezahlbare Wohnungen im Herzen der HafenCity. Und es gibt erstaunlich viele Wohnungen im Überseequartier. In den Wohnhäusern mit so klingenden Namen wie Ceylon, Arabica, Pacamar, Sumatra und Virginia kommen diesen Sommer rund 350 Wohnungen auf den Markt und vergrößern die Wohnbevölkerung der HafenCity um ein ganzes Drittel. Betreut

wird das Überseequartier von einem Quartiersmanager oder einer Quartiersmanagerin. Dr. Claudia Weise übernahm das Management des gesamten Überseequartiers und sorgt für die Koordination von Bewohnern, Dienstleistern und Geschäftspartnern. Zwei weitere Punkte sind für die Realisierung des Überseequartiers von großer Bedeutung: Die Finanzierung wurde durch den Verkauf von Immobilien an Journalisten ein bombastischer Werbefilm für das Überseequartier geneigt – in Kombination mit einer Visualisierung

Jutta Freirik zieht Menschen um

Elite Immobilien



Jutta Freirik ist anspruchsvolle Klienten gewöhnt. (Foto: MK)

Relocation Service nennt sich eines der Angebote aus dem Spektrum von Jutta Freiriks Elite Immobilien. Diese Dienstleistung ist die Königsdisziplin bei Immobilienmaklern. Gemeint ist ein Umzug, bei dem der Umziehende sich um gar nichts mehr kümmern muss. Für die Kinder steht ein Kindergartenplatz bereit, alles Umzugsgut ist an Ort und Stelle, eine Einführung in die neue Umgebung ist vorbereitet, ein Platz im Fitness-Studio besorgt. Gebucht wird ein solcher Service, in den unterschiedlichsten Ausführungen, in der Regel von Unternehmen, die ihre Manager an neuen Standorten einsetzen wollen. Wer aus Firmenpolitik häufig

umziehen muss, soll nicht durch den Umzug noch belastet werden. Jutta Freirik weiß das Top-Leute aus Unternehmen häufig noch mehr geboten werden muss. Eine Top-Lage wie die HafenCity und die Perlenkette am Elbstrand zeigen die Wertschätzung, die die Unternehmen ihren Angestellten entgegenbringen. Daher sind sie und Elite Immobilien ständig auf der Suche nach besonderen Objekten – natürlich auch für das reguläre Makler-Geschäft. Der Ruf der HafenCity ist inzwischen weit über Hamburg hinaus gedrungen und die Nachfrage nach Objekten steigt – bei nur eingeschränktem Angebot. Auch die anderen Wasserlagen in Hamburg sind beliebt. Jutta Freirik weist ihre Kunden aber immer auch auf die Besonderheiten des Wohnens am Wasser in Hamburg hin. Wohnen in Hafennähe mit den damit verbundenen Beeinträchtigungen durch eventuell anfallenden Lärm mag nicht jeder. Jutta Freirik kann es beurteilen, sie selbst wohnt oberhalb der Schlepper in Övelgönne – bester Ausweis von Fachkenntnis was Wasserlagen angeht. Elite Immobilien bietet noch eine weitere Besonderheit an: Wohnimmobilien in den USA, zur Zeit durch die dort ausgelöste Finanzkrise besonders günstig zu haben. ■

Tel.: 0172 9911 002
www.eliteimmogroup.com

Eine professionelle ist das wichtigste



DOBBERTIN & KREMER
IMMOBILIEN

Die erste Adresse für Projektberatung

Unsere Kernkompetenz ist die Beratung, Projektierung und Begleitung von Neubauvorhaben jeder Größe. Wir stehen allen Beteiligten mit unserer Erfahrung von Anfang an zur Seite und sorgen für einen erfolgreichen Vertrieb der

entworfen sind. Vert... handelt... kranz... unter 04... Sie uns a...